

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковская, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 158,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 158,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,11	37,52	1 366 854,84	1 058 326,49
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	271 714,32	271 714,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	113 498,52	113 498,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	342 579,84	43 661,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,18	6,80	245 945,04	245 945,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	112 172,16	112 172,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 979,08	3 979,08
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	267 356,28	267 356,28

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 385 061,18	1 358 832,62	
Содержание и текущий ремонт	1 357 247,58	1 331 651,95	
Коммунальные услуги	1 357 247,58	1 331 651,95	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 813,60	27 180,67	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 492,80	1 418,22	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 262,22	1 189,19	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 058,58	24 573,26	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
	118 092,32	144 320,88	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,36	153,94	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,19	130,22	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 130,71	2 616,03	
Содержание и текущий ремонт	115 825,06	141 420,69	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

